

## INFORME ESPECIAL RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS SOBRE LOS CRÉDITOS CEDIDOS AL FIDEICOMISO FINANCIERO MERCADO CRÉDITO VIII CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2021.

A los señores Presidente y Directores de

### **Banco Patagonia**

En carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII

Domicilio Legal: Av. De Mayo 701 piso 24 de la C.A.B.A

CUIT: 30-50000661-3

En nuestro carácter de Contadores Públicos Independientes y de Agentes de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII, emitimos el presente informe especial al 28 de febrero 2021.

### **I. OBJETO DEL ENCARGO**

El objeto del presente informe, es el de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Gral. N° 625/14 de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las funciones de agente de control y revisión de los activos subyacentes del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII, CUIT 30-71695245-9 y del flujo de fondos generado durante el mes de febrero del año 2021. A tal fin, hemos aplicado los procedimientos acordados con el Banco Patagonia en carácter de fiduciario del mencionado Fideicomiso, los que se detallan en el apartado IV denominado "Procedimientos acordados aplicados".

### **II. RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO Y DEL FIDUCIANTE**

Banco Patagonia en carácter de Fiduciario, y Mercado Libre como Fiduciante y Administrador del Fideicomiso, son responsables por la preparación y presentación de la información analizada.

Asimismo, la suficiencia y naturaleza de los procedimientos de auditoría aplicados, es responsabilidad de la dirección de Banco Patagonia. Consecuentemente, no hacemos ninguna manifestación sobre la suficiencia de los procedimientos descriptos más abajo, ya sea para el propósito para el cual el presente informe ha sido requerido como para algún otro propósito.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre procedimientos acordados establecidas en la sección VII. A. de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas, exigen que cumplamos los requerimientos de ética, que ejecutemos los procedimientos acordados, y que presentemos un informe que contenga los hallazgos derivados de la tarea.

### **III. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO (CONT.)**

La aplicación de los procedimientos acordados, no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto, no expresamos ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos, y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

### **IV. PROCEDIMIENTOS ACORDADOS APLICADOS**

A fin de validar el cumplimiento del objeto de nuestro trabajo indicado en el apartado I, hemos procedido a aplicar los siguientes procedimientos:

- a. Verificar que los cobros rendidos por el fiduciante correspondan a créditos cedidos al fideicomiso, y que se encuentren incluidos en la cartera residual al inicio del período;
- b. Deducir la cobranza rendida indicada en a. del inventario vigente al inicio del período;
- c. Sumarizar los cobros indicados en a. por fecha de procesamiento y verificar el cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente;
- d. Analizar la cobranza indicada en a., y desagregar la correspondiente al período, la vencida, y la cobrada anticipadamente;
- e. Comparar el flujo teórico de cobranzas, con los cobros recibidos, y analizar las variaciones;
- f. Calcular la Previsión para deudores incobrables al cierre del período, en función del grado de atraso de la cartera, y acorde a lo dispuesto en las normas vigentes en materia de previsionamiento adoptadas por el Fideicomiso;
- g. Controlar y revisar los recursos recibidos y su aplicación;
- h. Calcular el flujo de fondos residual actualizado de la cartera.
- i. Controlar el pago de los valores de deuda fiduciaria y compararlo con el cuadro teórico de pagos incluido en el Suplemento del Prospecto.

## V. HALLAZGOS

En razón del encargo solicitado, y de la aplicación de los procedimientos detallados en el apartado IV, surgen las observaciones expuestas a continuación:

1. No hemos detectado cobros individuales correspondientes a operaciones no incluidas en la cartera inicial cedida al Fideicomiso. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.a) y IV.b), se exponen en el Anexo I adjunto.
2. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.c) se exponen en el Anexo II adjunto.
3. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.d), se exponen en el Anexo III adjunto.
4. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.e), se exponen en el Anexo IV adjunto.
5. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.f), se exponen en el Anexo V adjunto. Al 28 de febrero de 2021 no se observan créditos con mora mayor a 180 días.
6. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.g) se exponen en el Anexo VI adjunto.
7. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.h), se exponen en el Anexo VII adjunto.
8. Los resultados de los procedimientos aplicados con el alcance definido en IV.i), se exponen en el Anexo VIII adjunto.

## VI. OTRAS CUESTIONES

Nuestro informe ha sido preparado exclusivamente para uso de la Dirección de Banco Patagonia y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores en relación con la función de agente de control y revisión de los activos del Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII mencionados en el párrafo I y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2021.

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – Tomo, 1 - Folio 3)



---

**Gustavo Carballal (Socio)**  
Contador Público (U.B.)  
CPCECABA – Tomo 218, Folio 224

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Concepto	Capital	Interés	Total
Inventario VN al 31/01/2021	462.179.226,65	118.734.837,43	580.914.064,08
Precancelación - Febrero	951.671,90	32.935,95	984.607,85
Condonación de interes por precancelación	-	155.442,73	155.442,73
Cobros y bonificaciones	58.012.793,91	24.128.556,72	82.141.350,63
	Anexo II		
<b>Inventario VN al 28/02/2021</b>	<b>403.214.760,84</b>	<b>94.417.902,03</b>	<b>497.632.662,87</b>
<b>Valor descontado del VN al 28/02/2021</b>	<b>357.823.396,59</b>	<b>85.814.393,26</b>	<b>443.637.789,85</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)

Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII  
Evolución de la cartera  
Informe al 28 de Febrero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

Fecha de cobro	Capital	Interés	Punitivos	Capital Precancelado	Interés Precancelado	Total Cobros	Importe depositado	Fecha de depósito	Diferencia
1/2/2021	3.452.513,27	1.116.255,15	2.266,01	-	-	4.571.034,43	4.963.799,59	1/2/2021	- 6.862.542,28
2/2/2021	2.170.097,65	822.624,70	2.680,83	-	-	2.995.403,18	2.353.038,31	2/2/2021	- 7.504.907,15
3/2/2021	2.121.280,98	796.854,50	4.698,46	111.974,70	5.598,80	3.040.407,44	4.127.790,85	3/2/2021	- 6.417.523,74
4/2/2021	690.875,86	245.741,01	1.334,18	14.080,35	816,72	952.848,12	3.466.079,03	4/2/2021	- 3.904.292,83
5/2/2021	1.559.854,90	458.128,53	5.579,21	285.178,93	5.700,50	2.314.442,07	1.719.856,34	5/2/2021	- 4.498.878,56
6/2/2021	804.649,40	276.061,18	774,13	-	-	1.081.484,71	-	6/2/2021	- 5.580.363,27
7/2/2021	2.008.174,78	959.877,92	34.429,32	-	-	3.002.482,02	-	7/2/2021	- 8.582.845,29
8/2/2021	1.741.512,81	486.876,26	17.142,02	93.615,48	5.899,41	2.345.045,98	4.994.661,56	8/2/2021	- 5.933.229,71
9/2/2021	2.974.737,87	1.320.228,48	2.389,01	-	-	4.297.355,36	2.997.542,61	9/2/2021	- 7.233.042,46
10/2/2021	1.462.491,37	780.422,79	1.909,81	9.140,85	378,22	2.254.343,04	2.122.920,05	10/2/2021	- 7.364.465,45
11/2/2021	1.192.993,82	755.612,95	3.258,06	-	-	1.951.864,83	4.724.102,84	11/2/2021	- 4.592.227,44
12/2/2021	1.511.718,38	753.899,70	2.994,89	94.561,46	5.033,52	2.368.207,95	2.074.919,88	12/2/2021	- 4.885.515,51
13/2/2021	1.512.866,58	532.382,44	738,44	-	-	2.045.987,46	-	13/2/2021	- 6.931.502,97
14/2/2021	749.924,73	409.231,59	889,92	18.072,72	1.167,13	1.179.286,09	-	14/2/2021	- 8.110.789,06
15/2/2021	1.654.372,91	487.004,52	88,23	-	-	2.141.465,66	-	15/2/2021	- 10.252.254,72
16/2/2021	1.439.864,35	506.818,21	148,53	5.942,58	366,78	1.953.140,45	-	16/2/2021	- 12.205.395,17
17/2/2021	2.642.541,44	1.212.391,78	4.107,93	100.685,79	1.054,95	3.960.781,89	8.601.658,31	17/2/2021	- 7.564.518,75
18/2/2021	4.172.091,19	1.348.720,79	76.228,51	4.082,21	246,67	5.601.369,37	4.445.461,40	18/2/2021	- 8.720.426,72
19/2/2021	1.365.013,76	578.925,21	2.182,98	18.389,25	1.142,25	1.965.653,45	5.997.499,46	19/2/2021	- 4.688.580,71
20/2/2021	1.072.248,03	439.959,40	9.399,82	-	-	1.521.607,25	-	20/2/2021	- 6.210.187,96
21/2/2021	1.995.242,82	722.283,30	64,50	43.660,12	1.111,31	2.762.362,05	-	21/2/2021	- 8.972.550,01
22/2/2021	3.670.378,45	1.694.922,82	1.876,83	-	-	5.367.178,10	5.116.615,01	22/2/2021	- 9.223.113,10
23/2/2021	1.499.160,74	595.955,83	3.843,29	12.576,86	0,06	2.111.536,78	5.921.978,01	23/2/2021	- 5.412.671,87
24/2/2021	2.595.684,64	1.637.835,14	7.222,07	15.414,74	1.204,63	4.257.361,22	2.469.771,29	24/2/2021	- 7.200.261,80
25/2/2021	3.200.217,73	1.642.169,49	204,15	119.477,87	3.176,06	4.965.245,30	4.764.092,18	25/2/2021	- 7.401.414,92
26/2/2021	1.624.152,94	1.113.047,73	2.355,78	-	-	2.739.556,45	4.026.786,39	26/2/2021	- 6.114.184,98
27/2/2021	4.986.516,01	1.788.185,75	28.808,11	4.817,99	38,94	6.808.366,80	-	27/2/2021	- 12.922.551,78
28/2/2021	2.141.616,50	646.139,55	1.037,50	-	-	2.788.793,55	-	28/2/2021	- 15.711.345,33
	<b>58.012.793,91</b>	<b>24.128.556,72</b>	<b>218.652,52</b>	<b>951.671,90</b>	<b>32.935,95</b>	<b>83.344.611,00</b>	<b>74.888.573,11</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

FLUJO REAL

Cobros del mes - Febrero 2021  
 Cobros anticipados  
 Cobros meses anteriores  
 Precancelados  
**TOTAL**

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
54.592.897,06	22.644.566,24	89.421,21	77.326.884,51
1.507.990,48	352.228,04	-	1.860.218,52
1.911.906,37	1.131.762,44	129.231,31	3.172.900,12
951.671,90	32.935,95	-	984.607,85
58.964.465,81	24.161.492,67	218.652,52	83.344.611,00

FLUJO TEORICO SEGÚN PROSPECTO

Teorico del mes - Febrero 2021

CAPITAL (1)	INTERESES (2)	INTERESES PUNITORIOS (3)	TOTAL (1) + (2) + (3)
61.223.364,00	25.605.666,00	-	86.829.030,00

Porcentaje sobre el total:

96,31%	94,36%	-	95,99%
--------	--------	---	--------

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021  
 Deloitte & Co. S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
 Contador Público  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Período	Flujo Teórico			Flujo Real			Variac	% Var
	Capital	Interés	Total	Capital	Interes	Total		
oct/nov-20	118.729.039,00	74.257.895,00	192.986.934,00	127.327.169,04	72.564.875,67	199.892.044,71	6.905.110,71	4%
dic-20	62.979.143,00	31.753.947,00	94.733.090,00	62.914.728,76	30.491.715,21	93.406.443,97	(1.326.646,03)	-1%
ene-21	63.418.580,00	29.248.423,00	92.667.003,00	62.340.934,23	27.775.737,61	90.116.671,84	(2.550.331,16)	-3%
feb-21	61.223.364,00	25.605.666,00	86.829.030,00	58.964.465,81	24.161.492,67	83.125.958,48	(3.703.071,52)	-4%
mar-21	59.358.411,00	20.160.130,00	79.518.541,00					
abr-21	59.604.536,00	18.957.819,00	78.562.355,00					
may-21	63.136.147,00	15.167.003,00	78.303.150,00					
jun-21	65.829.837,00	12.168.763,00	77.998.600,00					
jul-21	60.388.138,00	8.240.308,00	68.628.446,00					
ago-21	26.767.211,00	5.262.172,00	32.029.383,00					
sep-21	10.449.348,00	3.716.765,00	14.166.113,00					
oct-21	11.208.522,00	3.089.349,00	14.297.871,00					
nov-21	11.767.579,00	2.627.318,00	14.394.897,00					
dic-21	12.566.750,00	1.966.846,00	14.533.596,00					
ene-22	13.259.237,00	1.394.543,00	14.653.780,00					
feb-22	14.076.217,00	719.353,00	14.795.570,00					
	<b>714.762.059,00</b>	<b>254.336.300,00</b>	<b>969.098.359,00</b>	<b>311.547.297,84</b>	<b>154.993.821,16</b>	<b>466.541.119,00</b>	<b>- 674.938,00</b>	<b>0%</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballeda (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Días de atraso	Cantidad de Créditos	%	% acum	Saldo de Capital	%	% Acum	Intereses devengados	Saldo total	Saldo de intereses	Valor descontado	% Previsión	Previsión
sin atraso	1.368	89,3%	89,3%	375.919.517,52	93,2%	93%	84.772.792,95	460.692.310,47	50.923.107,98	409.769.202,49	1%	4.097.692,02
1 a 31	116	7,6%	96,9%	19.524.898,12	4,8%	98%	5.542.249,67	25.067.147,79	2.015.122,45	23.052.025,34	1%	230.520,25
32 a 90	26	1,7%	98,6%	2.390.694,65	0,6%	99%	962.318,31	3.353.012,96	275.653,50	3.077.359,46	5%	153.867,97
91 a 180	22	1,4%	100,0%	5.379.650,52	1,3%	100%	3.140.541,10	8.520.191,62	780.989,06	7.739.202,56	25%	1.934.800,64
181 a 365	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100%	-	-	-	-	50%	-
más de 365	-	0,0%	100,0%	-	0,0%	100%	-	-	-	-	100%	-
	<b>1.532</b>	<b>100%</b>		<b>403.214.760,81</b>	<b>100%</b>		<b>94.417.902,03</b>	<b>497.632.662,84</b>	<b>53.994.872,99</b>	<b>443.637.789,85</b>		<b>6.416.880,89</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224



**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
<b>Saldo inicial Cuentas corrientes</b>	<b>2.799.962,06</b>
Cobranzas	74.888.573,11
Constitución fondo gastos	0,00
Constitución fondo riesgos	0,00
Constitución impuesto ganancia	0,00
<b>Sub- total Ingresos</b>	<b>74.888.573,11</b>
Aviso de pago	(90.197.748,94)
Gastos bancarios	(9.323,29)
Imp Db / Cr	0,00
Reconstitución Gastos	(156.511,00)
Recupero de Gastos	(2.734,00)
Recupero de Gastos (MAE)	0,00
Recupero de Gastos (CNV)	0,00
Ret.IIBB	(2.629.860,99)
SICORE	0,00
IIBB	(8.582.121,50)
IIBB PERCEPCIÓN	(364,81)
Certificaciones	0,00
Multas impositivas	0,00
Sellos	0,00
Comisión administración	0,00
IVA ALICUOTA GE	0,00
<b>Sub-total Aplicaciones</b>	<b>(101.578.664,53)</b>
Rescates FCI	86.900.200,58
Suscripciones FCI	(63.140.000,00)
Plazo Fijo	0,00
Saldo Inicial	0,00
<b>Sub-total inversiones</b>	<b>23.760.200,58</b>
<b>Saldo al cierre cuentas corrientes</b>	<b>(129.928,78)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

**Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII**  
**Evolución de la cartera**  
**Informe al 28 de Febrero de 2021**  
**(cifras expresadas en pesos)**

Flujo Residual			
Mes	Capital	Intereses	Total Valor Nominal
Vencido	4.737.652,90	3.315.049,32	8.052.702,22
Anticipos	- 1.525.523,67	- 356.745,30	(1.882.268,97)
Precancelaciones	- 8.409.302,40	- 2.010.772,31	(10.420.074,71)
1-mar-21	59.358.411,00	20.160.130,00	79.518.541,00
1-abr-21	59.604.536,00	18.957.819,00	78.562.355,00
1-may-21	63.136.147,00	15.167.003,00	78.303.150,00
1-jun-21	65.829.837,00	12.168.763,00	77.998.600,00
1-jul-21	60.388.138,00	8.240.308,00	68.628.446,00
1-ago-21	26.767.211,00	5.262.172,00	32.029.383,00
1-sep-21	10.449.348,00	3.716.765,00	14.166.113,00
1-oct-21	11.208.522,00	3.089.349,00	14.297.871,00
1-nov-21	11.767.579,00	2.627.318,00	14.394.897,00
1-dic-21	12.566.750,00	1.966.846,00	14.533.596,00
1-ene-22	13.259.237,00	1.394.543,00	14.653.780,00
1-feb-22	14.076.217,00	719.353,00	14.795.570,00
<b>Total</b>	<b>403.214.759,83</b>	<b>94.417.900,71</b>	<b>497.632.660,54</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° 1 F° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Fideicomiso Financiero Mercado Crédito VIII  
Evolución de la cartera  
Informe al 28 de Febrero de 2021  
(cifras expresadas en pesos)

Anexo VIII

Flujos a Tasa Mínima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					637.434.967
15-nov-20	80.764.893	12,7%	7.702.339	88.467.232	556.670.074
15-dic-20	76.679.105	12,0%	13.452.860	90.131.965	479.990.969
15-ene-21	77.262.159	12,1%	11.599.782	88.861.941	402.728.810
15-feb-21	77.609.894	12,2%	9.732.613	87.342.507	325.118.916
15-mar-21	73.957.419	11,6%	7.857.040	81.814.459	251.161.497
15-abr-21	69.075.439	10,8%	6.069.736	75.145.175	182.086.058
15-may-21	69.833.066	11,0%	4.400.413	74.233.479	112.252.992
15-jun-21	72.601.150	11,4%	2.712.781	75.313.931	39.651.842
15-jul-21	39.651.842	6,2%	958.253	40.610.095	0
<b>Total</b>	<b>637.434.967</b>	<b>100%</b>	<b>64.485.817</b>	<b>701.920.784</b>	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					159.358.742
15-jul-21	34.258.222	21,5%	0	34.258.222	125.100.520
15-ago-21	65.818.205	41,3%	0	65.818.205	59.282.315
15-sep-21	30.491.915	19,1%	0	30.491.915	28.790.400
15-oct-21	13.052.059	8,2%	0	13.052.059	15.738.341
15-nov-21	13.502.816	8,5%	0	13.502.816	2.235.525
15-dic-21	2.235.425	1,4%	11.354.706	13.590.131	100
15-ene-22	0	0,0%	12.466.401	12.466.401	100
15-feb-22	0	0,0%	13.826.451	13.826.451	100
15-mar-22	100	0,0%	12.814.887	12.814.987	0
<b>Total</b>	<b>159.358.742</b>	<b>100%</b>	<b>50.462.445</b>	<b>209.821.187</b>	

Flujos a Tasa Máxima

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Intereses	Total	Saldo de Capital
					637.434.967
15-nov-20	78.108.914	12,3%	10.358.318	88.467.232	559.326.053
15-dic-20	71.953.868	11,3%	18.178.097	90.131.965	487.372.185
15-ene-21	73.022.345	11,5%	15.839.596	88.861.941	414.349.840
15-feb-21	73.876.137	11,6%	13.466.370	87.342.507	340.473.703
15-mar-21	70.749.064	11,1%	11.005.395	81.814.459	269.724.639
15-abr-21	66.379.124	10,4%	8.766.051	75.145.175	203.345.515
15-may-21	67.624.750	10,6%	6.608.729	74.233.479	135.720.765
15-jun-21	70.903.006	11,1%	4.410.925	75.313.931	64.817.759
15-jul-21	64.817.759	10,2%	2.106.577	66.924.336	0
<b>Total</b>	<b>637.434.967</b>	<b>100%</b>	<b>90.800.058</b>	<b>728.235.025</b>	

Certificados de participación - Flujo Teórico					
Fecha de Pago	Amortización Estimada	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
					159.358.742
15-jul-21	7.943.981	5,0%	0	7.943.981,00	151.414.761
15-ago-21	65.818.205	41,3%	0	65.818.205,00	85.596.556
15-sep-21	30.491.915	19,1%	0	30.491.915,00	55.104.641
15-oct-21	13.052.059	8,2%	0	13.052.059,00	42.052.582
15-nov-21	13.502.816	8,5%	0	13.502.816,00	28.549.766
15-dic-21	13.590.131	8,5%	0	13.590.131,00	14.959.635
15-ene-22	12.466.401	7,8%	0	12.466.401,00	2.493.234
15-feb-22	2.493.134	1,6%	11.333.317	13.826.451,00	100
15-mar-22	100	0,0%	12.814.887	12.814.987,00	0
<b>Total</b>	<b>159.358.742</b>	<b>100%</b>	<b>24.148.204</b>	<b>183.506.946</b>	

Valores de Deuda Fiduciaria - Flujo Real					
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Intereses Pagados	Total	Saldo de Capital
					637.434.967
16-nov-20	95.125.292	14,9%	8.929.220	104.054.511,76	542.309.675
15-dic-20	78.528.092	12,3%	15.790.607	94.318.698,93	463.781.583
15-ene-21	78.996.226	12,4%	13.996.649	92.992.874,56	384.785.358
17-feb-21	78.615.108	12,3%	11.582.641,00	90.197.748,94	306.170.250
<b>Total</b>	<b>331.264.717</b>	<b>52%</b>	<b>50.299.117</b>	<b>381.563.834</b>	

Certificados de participación - Flujo Real						
Fecha de Pago	Amortización	% Amort	Rendimiento	Total	Saldo de Capital Tasa máxima	Saldo de Capital Tasa mínima
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe especial de fecha 31/03/2021

Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 P° 3



Gustavo Carballal (Socio)  
Contador Público

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 F° 224

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de abril de 2021

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 31/03/2021 referida a Varios perteneciente a MELI Mercado Crédito VIII Otras (con domic. legal) CUIT 30-71695245-9 con domicilio en DE MAYO AVDA. 701 P°/D° 17, C.A.B.A., intervenida por el Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GUSTAVO GABRIEL RAMON CARBALLAL

Contador Público (U.B.)

CPCECABA T° 218 F° 224

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: o3dghhm*

Legalización N° 883604

