



Building a better
working world

Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600
Fax: +54 11 4510 2220
ey.com

INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE COMO AGENTE DE CONTROL Y REVISIÓN SOBRE CRÉDITOS DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RIBEIRO MINICREDITOS V

Señores

Banco Patagonia S.A.

CUIT: 30-50000661-3

Domicilio Legal: Avenida de Mayo 701 Piso 13

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Att: Marcelo A. Iadarola

I. Objeto del encargo

A vuestro pedido, y en nuestro carácter de contadores públicos y agentes de control y revisión del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V (en adelante "el Fideicomiso") con CUIT 30-71624492-6, cuyo fiduciario es Banco Patagonia S.A. (en adelante "la Sociedad"), emitimos el presente informe especial requerido por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") ["NORMAS (TO 2013 y mod.)], en relación con los créditos del Fideicomiso correspondientes al mes de junio de 2019.

II. Responsabilidad de la Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. y/ o Banco Patagonia S.A.

La Dirección de Ribeiro S.A.C.I.F.A. e I. (en adelante también "Ribeiro" o "el Fiduciante") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación, para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

- a) Archivo "FIOPNEM05_31052019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Mayo") provisto por Ribeiro el día 06/06/19 cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto I y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto I, ambos adjuntos.
- b) Archivo "FICUNEM05_30062019.txt" (en adelante "Cuotas Fiduciante Junio") provisto por Ribeiro el día 02/07/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto II y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto II, ambos adjuntos.
- c) Archivo "FIOPNEM05_30062019.txt" (en adelante "Inventario Fiduciante Junio") provisto por Ribeiro el día 02/07/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto III y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto III, ambos adjuntos.
- d) Archivo "FM05_01062019_30062019.txt" (en adelante "Cobranzas Junio") provisto por Ribeiro el día 02/07/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo A punto IV y cuyo contenido se incluye en Anexo B punto IV, ambos adjuntos.

Asimismo, los Anexos A y B adjuntos han sido preparados por y son de exclusiva responsabilidad de Ribeiro y son firmados al solo efecto de su identificación con el presente informe.

La Dirección de Banco Patagonia S.A. (en adelante también "Banco Patagonia" o "el Fiduciario") es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo descrita a continuación,



Building a better
working world

para cumplir con los requerimientos establecidos por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV:

e) Archivo "Minicréditos 5 - Caja Cobranzas.xls" (en adelante "Transferencias según Patagonia") provisto por Banco Patagonia el día 11/07/19, cuyo resumen se incluye en el Anexo C punto I adjunto.

Asimismo, el Anexo C adjunto ha sido preparado por y es de exclusiva responsabilidad de Banco Patagonia y es firmado al solo efecto de su identificación con el presente informe.

III. Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo IV, para cumplir con los requerimientos de la CNV mencionados en el párrafo I.

IV. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada en conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "RT 37") y por el artículo 27 y 28 de la Sección XII. del Capítulo IV. del Título V. de las normas CNV, y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para verificar el cumplimiento por parte de Banco Patagonia con los requerimientos de las normas pertinentes de la CNV. La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En consecuencia, nuestro trabajo no constituye una auditoría, una revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Ribeiro y Banco Patagonia. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

1. Saldos al inicio del mes

Cotejar los saldos de inicio del mes de junio de 2019 con nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V correspondiente al mes de mayo de 2019, emitido el día 24 de junio de 2019.

2. Cobranzas al 30 de junio de 2019

- a) Comprobar la corrección de la suma aritmética de los saldos incluidos en el campo "Cobrado" del archivo "Cobranzas Junio".
- b) Cotejar el total de cobranzas, informado por el Fiduciante con el total de las Transferencias en la Cuenta Fiduciaria informado por el Fiduciario. Verificar la transferencia de las cobranzas dentro de los plazos establecidos por el artículo 22 de la Sección XI. del Capítulo IV. del Título V. de las normas de la CNV



Building a better
working world

["NORMAS (TO 2013 y mod.)], mediante la comparación de las cobranzas diarias informadas por el Fiduciante con los depósitos recibidos informados por el Fiduciario.

3. Saldos al 30 de junio de 2019

- a) Cotejar para cada crédito la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Junio" con la información incluida en el campo "NúmOp" del archivo "Inventario Fiduciante Mayo".
- b) Verificar para cada crédito del fideicomiso el Saldo de Cartera al 30/06 (Fecha de Corte) mediante el siguiente cálculo aritmético: "Saldo de Cartera a Fecha de Corte" de nuestro Informe del Agente de Control y Revisión sobre los créditos del Fideicomiso Financiero Ribeiro Minicréditos V correspondiente al mes de mayo, menos "Cobranzas de Junio", más "Anulaciones de Junio" del archivo "Cobranzas Junio".
- c) Cotejar el Saldo de Cartera a la Fecha de Corte mencionado en apartado b) precedente con los saldos incluidos en el campo "Saldo_a_FechaCorte" del archivo "Inventario Fiduciante Junio".

4. Estado de mora de la cartera al 30 de junio de 2019

- a) Estratificar la cartera en función de la información incluida en el campo "Mora" del archivo "Inventario Fiduciante Junio", por períodos de 30 días.

5. Comparación del flujo de fondos teórico versus el flujo de fondos real

Efectuar una comparación entre las cobranzas verificadas en el punto IV.2 con las esperadas en el "Flujo de Fondos Teórico" del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro CII de fecha 31 de octubre de 2018.

6. Eventos especiales

- a) Verificar, en función a la publicación del aviso de pago correspondiente y a lo informado por el fiduciario, que en julio de 2019 se hubiera efectuado el pago de los Valores de Deuda Fiduciaria conforme lo establecido en el Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro CII de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.
- b) Comparar el pago de servicios efectivamente realizado con el "Cuadro de Pago de Servicios" teórico del Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Financiero Ribeiro CII de fecha 31 de octubre de 2018, en caso de corresponder.
- c) Informar, en función a lo comunicado por el fiduciario, que no se haya recibido notificación alguna por parte de la CNV o de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires cancelando la autorización a hacer oferta pública o cotizar los valores fiduciarios.

7. Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

Verificar la aplicación de las cobranzas mediante el siguiente cálculo aritmético: Saldo de cuenta al inicio del período bajo análisis, más Transferencias recibidas del Fiduciante en el mes, menos pago de servicios, menos pago de gastos, más reposición de fondos, menos inversión de fondos líquidos.



Building a better
working world

V. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que:

a) De las verificaciones mencionadas en el punto IV.1, IV.2 y IV.3 surgen los siguientes importes:

Concepto	Total importe en pesos
Saldo de Cartera al 31-05-2019	90.326.078,77
Cobranzas junio 2019	(20.451.003,62)
Anulaciones junio 2019	69.114,73
Saldo de Cartera al 30-06-2019	69.944.189,88
Saldo de Cartera a Fecha de Corte	69.944.189,88
Diferencia	-



Building a better
working world

b) Del procedimiento mencionado en el punto IV.2.a) y b) surge el siguiente cuadro:

Fecha	Cobranzas Ribeiro	Transferencias en Cuenta Fiduciaria	Diferencia	Diferencia Acumulada
1/6/2019	654.268,17	-	(654.268,17)	(654.268,17)
2/6/2019	14.222,42	-	(14.222,42)	(668.490,59)
3/6/2019	1.013.386,71	270.826,51	(742.560,20)	(1.411.050,79)
4/6/2019	928.160,84	588.719,39	(339.441,45)	(1.750.492,24)
5/6/2019	1.208.128,22	726.888,85	(481.239,37)	(2.231.731,61)
6/6/2019	1.329.156,23	1.681.312,12	352.155,89	(1.879.575,72)
7/6/2019	1.337.013,41	928.160,16	(408.853,25)	(2.288.428,97)
8/6/2019	925.904,42	-	(925.904,42)	(3.214.333,39)
9/6/2019	27.798,01	-	(27.798,01)	(3.242.131,40)
10/6/2019	1.434.741,37	1.558.744,97	124.003,60	(3.118.127,80)
11/6/2019	1.375.191,61	977.356,23	(397.835,38)	(3.515.963,18)
12/6/2019	883.994,62	1.337.013,20	453.018,58	(3.062.944,60)
13/6/2019	783.339,27	2.382.322,74	1.598.983,47	(1.463.961,13)
14/6/2019	880.835,49	1.373.727,57	492.892,08	(971.069,05)
15/6/2019	690.465,14	-	(690.465,14)	(1.661.534,19)
16/6/2019	3.703,04	-	(3.703,04)	(1.665.237,23)
17/6/2019	142.740,15	-	(142.740,15)	(1.807.977,38)
18/6/2019	949.255,26	849.949,36	(99.305,90)	(1.907.283,28)
19/6/2019	1.043.944,78	814.831,69	(229.113,09)	(2.136.396,37)
20/6/2019	187.477,90	-	(187.477,90)	(2.323.874,27)
21/6/2019	1.012.757,18	879.957,34	(132.799,84)	(2.456.674,11)
22/6/2019	673.788,55	-	(673.788,55)	(3.130.462,66)
23/6/2019	8.483,51	-	(8.483,51)	(3.138.946,17)
24/6/2019	780.314,41	1.785.537,61	1.005.223,20	(2.133.722,97)
25/6/2019	706.818,05	1.043.944,18	337.126,13	(1.796.596,84)
26/6/2019	510.012,46	1.200.181,75	690.169,29	(1.106.427,55)
27/6/2019	610.033,64	1.462.565,94	852.532,30	(253.895,25)
28/6/2019	642.206,49	706.432,18	64.225,69	(189.669,56)
29/6/2019	650.492,53	-	(650.492,53)	(840.162,09)
30/6/2019	-	-	-	(840.162,09)
Total	21.408.633,88	20.568.471,79	(840.162,09)	(840.162,09)
Exceso/ (Déficit) transferencia mes anterior				(1.642.424,97)
Exceso/ (Déficit) transferencia del mes actual				(840.162,09)
Exceso/ (Déficit) transferencia acumulada				(2.482.587,06)



Building a better
working world

c) Del procedimiento mencionado en el punto IV.3.a no surgen observaciones.

d) Del procedimiento efectuado en el punto IV.4 surge el siguiente cuadro:

Días de Mora	Cantidad	%	% Acum.	Saldo de Cartera	%	% Acum.
Al Día	12.975	53,26%	53,26%	28.178.773,54	40,29%	40,29%
1 - 30	2.932	12,03%	65,29%	7.673.822,41	10,97%	51,26%
31 - 60	1.078	4,42%	69,72%	3.072.356,53	4,39%	55,65%
61 - 90	717	2,94%	72,66%	2.302.337,17	3,29%	58,94%
91 - 120	622	2,55%	75,21%	2.059.445,62	2,94%	61,89%
121 - 150	898	3,69%	78,90%	3.069.443,38	4,39%	66,28%
151 - 180	914	3,75%	82,65%	3.611.307,74	5,16%	71,44%
180 - 360	4.227	17,35%	100,00%	19.976.703,49	28,56%	100,00%
> 360	-	0,00%	100,00%	-	0,00%	100,00%
Totales	24.363	100,00%		69.944.189,88	100,00%	

e) Del procedimiento efectuado en el punto IV.5 surge el siguiente cuadro:

Jun - 2019	Flujo Teórico			Flujo Real			Total
	Capital	Interés	Total	Capital e Interés	Punitorios	Anulaciones	
Más de 90 días	-	-	-	994.284,11	301.902,30	(17.833,81)	1.278.352,60
Hasta 90 días	-	-	-	695.230,21	155.600,08	(9.826,53)	841.003,76
Hasta 60 días	-	-	-	1.173.056,59	192.874,60	(8.505,02)	1.357.426,17
Hasta 30 días	-	-	-	3.215.518,09	265.597,79	(5.673,54)	3.475.442,34
Adelantos	-	-	-	2.868.851,79	-	(12.662,45)	2.856.189,34
Al día	14.473.085	5.879.630	20.352.715	11.504.062,83	110.770,22	(14.613,38)	11.600.219,67
Total	14.473.085	5.879.630	20.352.715	20.451.003,62	1.026.744,99	(69.114,73)	21.408.633,88
Total Acumulado	234.743.714	94.815.297	329.559.011	308.271.634,34	5.656.848,24	(975.272,27)	312.953.210,31
Flujo Real/Teórico							95%

f) De las verificaciones efectuadas en los puntos IV.6.a) y IV.6 b) surge el siguiente cuadro:

	Pago Teórico			Pago Real			Pago Real/Pago Teórico
	Capital	Interés	Total	Capital	Interés	Total	
Jul - 2019	20.044.087	-	20.044.087	20.947.306	-	20.947.306	105%
Total Acumulado	279.912.927	19.825.876	299.905.942	274.486.043	29.288.783	303.774.826	101%

g) En relación a los procedimientos efectuados conforme al punto IV.6.c), no hemos recibido comunicación fehaciente alguna del fiduciario del fideicomiso informando novedades.

ANEXO A

I. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Mayo" – FF Ribeiro Minicréditos V

Inventario Fiduciante Mayo	
Cantidad de créditos	30.435
Saldo inicial de cartera	90.326.078,77

II. Resumen del archivo "Cuotas Fiduciante Junio" – FF Ribeiro Minicréditos V

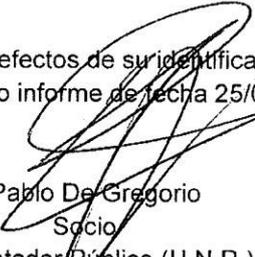
Cuotas Fiduciante Junio	
Cantidad de cuotas	91.252
Saldo de cartera al 30/06	69.944.189,88

III. Resumen del archivo "Inventario Fiduciante Junio" – FF Ribeiro Minicréditos V

Inventario Fiduciante Junio	
Cantidad de créditos	24.363
Saldo de cartera al 30/06	69.944.189,88


RIBEIRO S.A.
ALEJANDRO SCHAEFFER
APODERADO

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/07/19


Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

ANEXO A (Cont.)

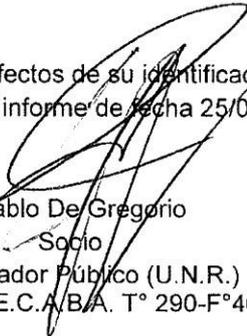
IV. Resumen del archivo "Cobranzas Junio" – FF Ribeiro Minicréditos V

Cobranzas Junio	
Cantidad de operaciones de cobranzas	21.480
Cobranzas de junio	20.451.003,62
Punitivos	1.026.744,99
Anulaciones de junio	(69.114,73)
Cobranzas netas de junio	21.408.633,88



RIBEIRO S.A.
ALEJANDRO SCHAEFFER
APODERADO

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/07/19



Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A/B.A. T° 290-F°46

Descripción de los principales campos de los archivos utilizados

I. Archivo "Inventario Fiduciante Mayo"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

II. Archivo "Cuotas Fiduciante Junio"

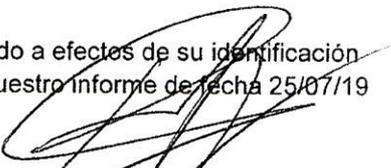
- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Saldo_Cuota: es el importe de capital e interés en pesos de la cuota.
- vi. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- vii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada cuota.

III. Archivo "Inventario Fiduciante Junio"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. Fecha_Inicio: Fecha de inicio de la deuda.
- iv. QCuotas: es la cantidad de cuotas que conforman el crédito.
- v. Capital_Orig: Capital original.
- vi. Saldo_a_FechaCorte: Capital más Interés a fecha de corte.
- vii. Int_dev_a_FechaCorte: Interés devengado a fecha de corte.
- viii. Fecha_Vto_Deuda: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- ix. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- x. Plazo: Es el plazo del crédito.
- xi. TNA: Tasa Nominal Anual.
- xii. Mora: es la cantidad de días de atraso en el cobro de cada crédito (Incluye cuotas no cedidas).


RIBBIRO S.A.
ALEJANDRO SCHAEFFER
APODERADO

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/07/19


Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

ANEXO B (Cont.)

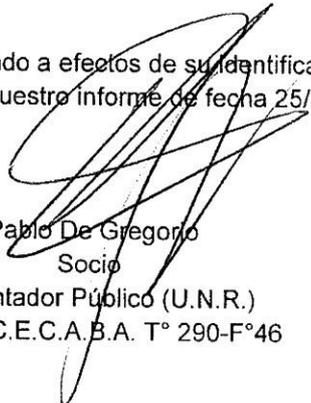
IV. Archivo "Cobranzas Junio"

- i. CodCli: es la identificación de los clientes en forma numérica (Código de Cliente).
- ii. NumOp: es la identificación de las operaciones en forma numérica (Número de Operación).
- iii. NCuota: es la identificación numérica de la cuota (Número de Cuota).
- iv. Fecha Vto: es la fecha de vencimiento de la cuota.
- v. Fecha Pago: es la fecha en la que se realizó el pago.
- vi. Cobrado: es el importe de capital más interés en pesos que se cobró en el período.
- vii. Moneda: identifica la moneda en que está expresado el crédito.
- viii. Fecha Rend: es la fecha en la cual se transfirió el pago (Fecha de Rendición).
- ix. Punitivos: son los intereses punitivos.
- x. Sentido Pago: es el tipo de cobro, "+" significa Pago, "-" significa Anulación.



RIBEIRO S.A.
ALEJANDRO SCHAEFFER
APODERADO

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/07/19

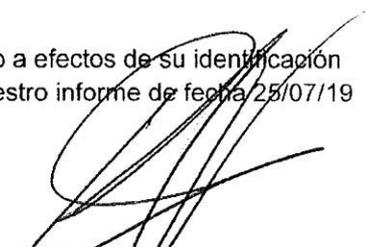


Pablo De Gregorio
Socio
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46

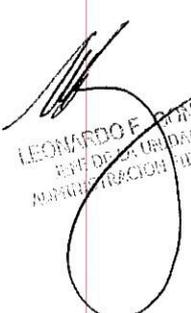
I. "Transferencias según Patagonia" – FF Ribeiro Minicréditos V

Transferencias recibidas del Fiduciante en junio 2019	20.568.471,79
Pago de Servicios de junio 2019	(25.468.013,46)
Pago de Gastos de junio 2019	(363.694,24)
Reconstitucion de Gastos	(78.160,00)
Transferencias a cuentas de inversion	4.914.849,12
Saldo de la cuenta recaudadora al 30 de junio 2019	907.907,30

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 25/07/19


Pablo De Gregorio
Socio

Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290-F°46


LEONARDO E. GONZALEZ
EFE DE LA UNIDAD DE
ADMINISTRACION FIDUCIARIA